



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

3°SETTORE
Ufficio Urbanistica

All. 1)

Oggetto : Integrazione alle vigenti NTA . Approvazione .

RELAZIONE TECNICA

Premesso che:

- Il Comune di Ponsacco è dotato di Norme Tecniche di Attuazione secondo l'ultima variazione apportata con Deliberazione C.C. n. 61 del 28.09.2017 ;
- all'interno di un processo di semplificazione si ritiene opportuno procedere ad una continua e attenta lettura ed integrazione di uno strumento urbanistico fondamentale per l'attività edilizia sul territorio ;
- la proposta riguarda essenzialmente una migliore interpretazione ed integrazione di alcuni articoli ed in particolare :

Art. 15 Ristrutturazione edilizia ;

Inserita la superficie massima realizzabile che non trovava più riferimento nel Reg. edilizio.

Art. 20 Destinazione d'uso

Inserito una specifica relativa alla casistica relativa ad un fabbricato con resede di pertinenza

Art. 23.2 Ambito 2

E' riportato un elenco di strade che sono già presenti nell'art. 23.1 ma alcune ricadevano nell'ambito 2

Art. 24.2 Ambito 2

E' stato tolto il riferimento alla variazione delle NTA per conformare il riferimento all'art. 24.1

Art. 25.1 Ambito 1

Introdotta la specifica dell'interpretazione dell'applicazione dell'ampliamento Una-Tantum

Art. 25.2

Introdotta solo l'indicazione del numero della variante n. 19

Art. 25.3 Ambito 3

E' stato tolto il riferimento alla variazione delle NTA per conformare il riferimento all'art. 25.2

Art. 33.2

Nel caso di ampliamento una-tantum sono state introdotte le stesse diciture dell'art. 24.1 e specificato le casistiche di ampliamento di edifici non agricoli .

Art. 33.3

Inserita la specifica di "complesso edilizio"

Art. 34

Introdotta , come per tutti gli altri articoli , la necessità di verifica degli standard urbanistici come prevede il DM 1444/68

Art. 36

Introdotta la specifica di modalità di intervento su fabbricati esistenti

Art. 44

Introdotta la specifica sulla tipologia della recinzione

Art. 45

Introdotta la specifica di modalità di intervento su fabbricati esistenti

Le integrazioni proposte risultano conformi alle Norme legislative e regolamentari vigenti e coerenti con gli strumenti di pianificazione territoriale .

Ponsacco lì 21 Maggio 2018

Il Responsabile del 3° Settore
Arch. Nicola Gagliardi